



Firmato digitalmente da:

BIANCHI LIVIA

Firmato il 28/12/2024 10:15

Seriale Certificato: 3726709

Valido dal 12/07/2024 al 12/07/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN CAVRIAGO – VIA ROMA 14 (STAZIONE FERROVIARIA)

Si rende noto che l’Azienda Speciale CavriagoServizi intende affidare la concessione in uso temporaneo di una porzione di immobile sito in Cavriago, Via Roma 14, per 36 mesi, indicativamente dal 20 gennaio 2025 al 19 gennaio 2028, con possibilità di proroga per ulteriori 36 mesi, mediante procedura ad evidenza pubblica per la finalità esclusiva di ospitare i gatti che necessitano di rimanere in degenza breve a seguito di interventi di sterilizzazione.

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l’Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi, o altre classificazioni di merito.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’indizione della successiva procedura negoziata e di assegnare direttamente la concessione della porzione di immobile nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse purché idonea.

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è il direttore dell’azienda Speciale, Avv. Livia Bianchi.

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- Associazioni di volontariato che perseguano finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e, in particolare, che realizzino azioni di tutela nei confronti degli animali bisognosi, come prevenzione, adozione, profilassi e sterilizzazione.

2. CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda l’utilizzo di due stanze al piano terra (vani C e D come risultante dalla planimetria allegata e facente parte integrante del presente bando) posizionata all’interno dell’immobile sito in Cavriago, Via Roma 14 (Stazione ferroviaria).

La gestione comporta l’uso, la manutenzione ordinaria, la pulizia e il pagamento delle spese per i consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento e per eventuali altre utenze.

Al termine della concessione, l’area dovrà essere restituita all’Ente con tutte le opere migliorative e nello stesso stato d’uso della consegna.

L’affidatario è obbligato a mantenere gli impegni precisati nello schema di convenzione, pena la revoca della concessione della porzione di immobile.

L'affidatario è tenuto, altresì, ad assicurare se stesso, i volontari impiegati nelle varie attività per la responsabilità civile verso i terzi per ogni e qualsiasi evento o danno che possa verificarsi nello svolgimento del servizio, esonerando espressamente l'Azienda Speciale da qualsiasi responsabilità per danni e/o incidenti, anche in itinere, che dovessero verificarsi all'espletamento delle attività oggetto della convenzione.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della presente convenzione ha durata di 36 mesi, indicativamente dal 20/01/2025 al 19/01/2028 e potrà essere prorogata per ulteriori 36 mesi dal 20/01/2028 al 19/01/2031.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

CavriagoServizi esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro i termini; saranno invitati alla fase successiva tutti i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, fermo restando che la procedura potrà essere avviata anche in presenza di una sola candidatura ammissibile.

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) in conformità alle disposizioni previste dall'art. 108 del D.lgs 36/2023, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I partecipanti dovranno presentare, in busta chiusa e sigillata anche con nastro adesivo applicato, controfirmato sui lembi di chiusura, apposita istanza di partecipazione nella quale dovranno essere autocertificati, secondo le modalità indicate dal DPR 445/2000 i requisiti richiesti.

L'istanza, redatta in lingua italiana ed in regola con le disposizioni sul bollo (€ 16,00), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o Presidente della società (nel caso in cui la firma sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione della domanda deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti coloro che hanno la legale rappresentanza dell'associazione) del soggetto partecipante e trasmessa, a mano o mediante servizio postale all'Azienda Speciale CavriagoServizi – ufficio protocollo - Piazza Don Dossetti 1 – 42025 Cavriago (RE), entro le ore 12 del 16 gennaio 2025.

La busta dovrà recare, oltre all'indirizzo sopraindicato, la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN CAVRIAGO – VIA ROMA 14 (STAZIONE FERROVIARIA)".

L'Azienda Speciale CavriagoServizi declina ogni responsabilità per eventuali ritardi nel servizio postale.

L'istanza di ammissione redatta in conformità al modulo allegato A), con marca da bollo di € 16,00, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società/associazione o mediante

firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine stabilito.

Per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a:

Livia Bianchi, direttore dell'Azienda Speciale, telefono 0522 373430 oppure via mail: l.bianchi@comune.cavriago.re.it.

6. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali), i dati forniti saranno trattati dall'Azienda Speciale CavriagoServizi esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è l'Azienda Speciale CavriagoServizi con sede in Piazza Don Dossetti n. 1 – 42025 Cavriago (RE). Il Responsabile della protezione dei dati personali è Sistema Susio Srl. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i funzionari/dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento. Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso, si rimanda alla pagina dedicata all'informativa privacy del sito istituzionale: <https://www.cavriagoservizi.it/privacy-e-cookies-policy/privacy>

7. DISPOSIZIONI FINALI

L'affidamento della concessione della porzione di immobile è disciplinato dalle disposizioni della presente manifestazione di interesse nonché dallo schema di convenzione allegato.

L'Azienda si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti mediante PEC.

L'Azienda, inoltre, si riserva la possibilità di modificare, prorogare e revocare la presente manifestazione di interesse.

Per eventuali controversie è competente il foro di Reggio Emilia.

La presente manifestazione di interesse e lo schema di convenzione sono pubblicati sul sito internet di CavriagoServizi.

Il Direttore
Avv. Livia Bianchi
(firmato digitalmente)